

Phụ lục

BẢNG TIÊU CHÍ VÀ THANG ĐIỂM XÉT DUYỆT HỒ SƠ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Biên bản về việc xem xét tiêu chí và thang điểm lựa chọn tổ chức đấu giá
ngày 19/12/2025 của Hội đồng Thanh lý tài sản)

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
I	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện		
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		
	TỔNG (I+II+III+IV)	100		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản	30		
1	Trụ sở của tổ chức đấu giá tài sản (<i>Chọn một trong ba tiêu chí</i>)	20		
	- Có trụ sở tại tỉnh, thành khác và có chi nhánh/VP tại thành phố Đà Nẵng.	5		
	- Có trụ sở tại thành phố Đà Nẵng.	10		
	- Có trụ sở tại thành phố Đà Nẵng và có chi nhánh/VP tại tỉnh/thành khác.	20		
2	Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá.	10		
	- Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện.	5		
	- Có trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy; thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.	5		
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	10		
	Phương án đấu giá đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	5		
	Phương án đấu giá xác định được hình thức tổ chức cuộc đấu giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	5		

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40		
1	Có hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 12 tháng đến ngày nộp hồ sơ (Chọn một trong ba tiêu chí).	10		
	- Có dưới 05 hợp đồng.	1		
	- Từ 05 đến 10 hợp đồng.	5		
	- Trên 10 hợp đồng.	10		
2	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (Chọn một trong ba tiêu chí).	10		
	- Dưới 05 năm.	1		
	- Từ 05 năm đến 07 năm.	5		
	- Trên 07 năm.	10		
3	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Chọn một trong ba tiêu chí).	10		
	- 01 đấu giá viên.	2		
	- 02 đấu giá viên.	5		
	- Từ 03 đấu giá viên trở lên.	10		
4	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên (Chọn một trong ba tiêu chí).	10		
	- Có đấu giá viên có thời gian hành nghề dưới 03 năm.	1		
	- Có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 đến dưới 07 năm.	5		
	- Có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 07 năm trở lên.	10		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chọn một trong ba tiêu chí)	10		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	5		
2	Giảm dưới 20% mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	7		
3	Giảm từ 20% trở lên của mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.	10		
V	Nghĩa vụ của tổ chức đấu giá với ngân sách nhà nước	10		
1	Nợ ngân sách	0		
2	Không nợ ngân sách	10		